

Finanziamenti per la casa / 1. Il bilancio nei primi sei mesi dell'anno

Se le banche chiudono i rubinetti

In calo del 70% i mutui erogati da UniCredit Exploit di Barclays e Cariparma

La rivincita dei piccoli. Oppure, per leggere il rovescio della medaglia, la parziale ritirata delle grandi banche dal campo di battaglia dei mutui alle famiglie. L'inchiesta condotta da Plus 24 sull'erogazione di prestiti per l'acquisto della casa nel primo semestre rivela un mercato in grande evoluzione: in cui, complici il calo record dei tassi e il boom di mutui sostituzione (il 29,5% del totale secondo Mutuonline), non mancano sorprese clamorose. Due in particolare: da gennaio a giugno il gruppo UniCredit ha concesso mutui per 1,8 miliardi di euro (-70% rispetto allo stesso periodo del 2008) poco più di Ubi Banca (+143%) ha raggiunto e superato per stock complessivo erogato un gigante come Ing Direct.

Certo, i valori in campo non cambiano di molto. Intesa Sanpaolo e Unicredit, con mutui in essere allo scorso 30 giugno per rispettivi 73 e 66 miliardi, hanno di fatto ancora in ma-

no un mercato che vede il terzo player, Mps, a 37 miliardi. E tuttavia proprio la presenza di impieghi così consistenti (che richiedono la necessità di accantonamenti nel rispetto di Basilea 2) insieme con gli effetti della crisi mondiale, che ha eroso i patrimoni bancari, può avere spinto alcuni big ad alzare il piede dall'acceleratore sui mutui. Chi più chi meno: basta scorrere gli spread richiesti dagli istituti per scoprire differenze consistenti, che inevitabilmente si riflettono sulle scelte dei clienti. Intesa, pur segnando un calo del 20% rispetto al 2008, nel primo semestre ha venduto mutui per circa 8 miliardi, comunque il 32% dei 25 miliardi erogati a livello di sistema nel periodo. Mps è calata del 12% a 3 miliardi e Ubi Banca, che al 30 giugno toccava uno stock di 17 miliardi, del 17 per cento.

A fare più sensazione è tuttavia il meno 70% del gruppo UniCredit, che pure si è distinta in diverse iniziative di sostegno ai clienti in difficoltà, anche sui mutui, tra cui la sospensione gratuita della rata (fino a 12 mesi) a un potenziale bacino di 260mila famiglie. Piazza Cordusio, nel primo semestre, ha erogato mutui per 1,8 miliardi contro i 6,1 del 2008. Il motivo? «La contrazione della domanda di mutui e una maggiore attenzione al merito creditizio dei clienti», si legge nella semestrale.

In realtà, stando alla centrale

Con il contagocce

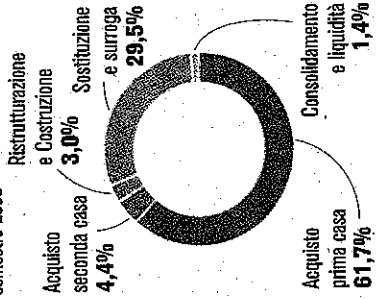
Importi erogati sui finanziamenti casa dalle principali banche operanti sul territorio italiano. Dati in miliardi di euro

Banca	Importo erogato 1 semestre 2008	Var. % al 30/06/09	Stock mutui al 30/06/09	
Intesa Sanpaolo	10,00	8,00	-20	73,00
UniCredit	6,10	1,80	-70	66,30
Mps	3,45	3,02	-12	37,40
Ubi Banca	1,79	1,49	-17	17,00
Bnl	1,14	n.d.	n.d.	17,00
Cariparma	0,41	1,01	145	6,73
Ing Direct	1,00	0,80	-20	6,51
Creditoem	0,41	0,49	20	5,92
Unipol	0,42	0,29	-31	2,49
Banco Popolare	1,12	1,48	32	n.d.
Barclays	1,02	1,42	38	n.d.

Fonte: elaborazione Plus 24. Ore su bilanci e comunicazioni societarie

Voglia di cambiare

Mutui erogati per finalità nel primo semestre 2009



Fonte: MutuOnline

IL MERCATO

Un piatto per pochi

Un oligopolio. Stando ai numeri il mercato dei mutui italiani è dominato da tre operatori (Intesa Sanpaolo, UniCredit e Mps) che complessivamente ne detengono una quota del 64%, ovvero 176 miliardi di euro sui 272 complessivi erogati dalla Banca d'Italia allo scorso luglio. Se a liardi ciascuno di Ubi Banca e Bnl si sale a 210, cioè addirittura il 77 per cento. Certamente uno status quo costruito soprattutto in passato che ora, complice l'ingresso nel mercato di player stranieri più aggressivi e le liberalizzazioni introdotte dal decreto Bersani, inizia a venire intaccato. Anche se ridurre in modo significativo una simile concentrazione di mercato richiederà molta tempo. (Ch.C.)

© RIPRODUZIONE RISERVATA

mutui di 17 miliardi, non ha ancora disponibili i dati sul secondo semestre ma garantisce che nel mercato ci sono «finalmente spazi di crescita per chi fa offerte competitive». E Ing Direct? Il Muro Arancio, prodotto di grande successo nel recente passato, ha visto le erogazioni scendere sotto il miliardo di euro.

All'appello mancano Che Banca (ma i dati saranno svelati nei prossimi giorni dalla controllante Mediobanca), Carige e Bpm che, diversamente dagli altri istituti, non hanno a disposizione i dati separati sui prestiti ai privati e alle imprese.

Che Cosulich

© RIPRODUZIONE RISERVATA