

Istituto	Nome Prodotto	Tasso	Durate	Caratteristiche	Copertura assicurativa
banco popolare	Immobili commerciali	variabile	da 10 a 20 anni	Operazioni di acquisto aventi ad oggetto immobili ad uso commerciale e/o professionale (categoria C1) Spese di istruttoria:Min. € 500,00 – Max. € 1100,00; Spese di stipula € 160,00 Spese di perizia € 350,00 per singola perizia e sarà trattenuto in unica soluzione all'atto di erogazione del mutuo.	Obbligatoria. L'importo del premio (pari allo 0,025% dell'importo erogato per ogni anno di durata del mutuo) è trattenuto totalmente in fase di erogazione.
	Benessere	variabile	da 15 a 30 anni	Pensato per chi desidera la tranquillità di un prodotto con un tasso che rimane stabile per tutta la durata del mutuo. Spese di istruttoria:Min. € 500,00 – Max. € 1100,00; Spese di stipula € 160,00 Spese di perizia € 350,00 per singola perizia e sarà trattenuto in unica soluzione all'atto di erogazione del mutuo	Obbligatoria. L'importo del premio (pari allo 0,025% dell'importo erogato per ogni anno di durata del mutuo) è trattenuto totalmente in fase di erogazione.
Barclays	Variabile/variabile BCE	variabile	da 10 a 35 anni	Acquisto prima e seconda casa, immobili ad uso civile abitazione accatastata al N.C.E.U.	Obbligatoria. Pagamento anticipato in un'unica soluzione per tutta la durata del mutuo, detratto dall'importo finanziato.
	Compro e Sistema	variabile	da 10 a 35 anni	Acquisto + ristrutturazione prima e seconda casa, immobili ad uso civile abitazione accatastata al N.C.E.U.	Obbligatoria. Pagamento anticipato in un'unica soluzione per tutta la durata del mutuo, detratto dall'importo finanziato.
	Cambio e Sistema	variabile	da 10 a 35 anni	Sostituzione + ristrutturazione prima e seconda casa, immobili ad uso civile abitazione accatastata al N.C.E.U.	Obbligatoria. Pagamento anticipato in un'unica soluzione per tutta la durata del mutuo, detratto dall'importo finanziato.
	Cambio e Cash	variabile	da 10 a 35 anni	Sostituzione + Liquidità prima e seconda casa, immobili ad uso civile abitazione accatastata al N.C.E.U.	Obbligatoria. Pagamento anticipato in un'unica soluzione per tutta la durata del mutuo, detratto dall'importo finanziato.
	Cash Fisso	variabile	da 10 a 35 anni	Liquidità prima e seconda casa ad uso civile abitazione accatastata al N.C.E.U.	Obbligatoria. Pagamento anticipato in un'unica soluzione per tutta la durata del mutuo, detratto dall'importo finanziato.
	Costruzione/Ristrutturazione in tranches	variabile	da 10 a 35 anni	Rappresenta la soluzione a tasso fisso che permette di finanziare i lavori di ristrutturazione e costruzione della casa mediante l'erogazione del capitale in più tranches, che seguiranno lo stato di avanzamento dei lavori. Sino al completamento lavori, le rate sono di soli interessi di preammortamento sul capitale erogato; successivamente all'erogazione dell'ultima tranche il rimborso proseguirà con rate composte da quota capitale ed interessi a tasso fisso.	Obbligatoria. Pagamento anticipato in un'unica soluzione per tutta la durata del mutuo, detratto dall'importo finanziato.
	Costruzione/Ristrutturazione unica tranches	variabile	da 10 a 35 anni	E' la soluzione a Tasso Fisso che permette di finanziare i lavori di ristrutturazione e costruzione della casa mediante l'erogazione del capitale in un'unica tranche. E' indicato nel caso in cui i lavori siano già ad uno stato avanzato.	Obbligatoria. Pagamento anticipato in un'unica soluzione per tutta la durata del mutuo, detratto dall'importo finanziato.
	Cambo e cash fisso 5 rinegoziabile	variabile	da 10 a 35 anni	Sostituzione + Liquidità prima e seconda casa, immobili ad uso civile abitazione accatastata al N.C.E.U. Tasso fisso per i primi 5 anni (60 rate), poi tasso variabile con opzione. Con preavviso di 60 giorni dalla scadenza della 60ma rata, la parte mutuataria ha facoltà di proseguire il contratto di mutuo a tasso fisso per un periodo prestabilito di 2, 5 o 10 anni. Durante il periodo a tasso variabile (dalla 61ma rata) la parte mutuataria ha facoltà con preavviso di 60 giorni rispetto alle rate di aprile e di ottobre di ogni anno, di optare per il tasso fisso per un periodo prestabilito di 2, 5 o 10 anni, o comunque fino alla scadenza naturale del contratto se il residuo periodo di ammortamento è inferiore ai 10 anni, al termine del quale potrà esercitare nuovamente l'opzione.	Obbligatoria. Pagamento anticipato in un'unica soluzione per tutta la durata del mutuo, detratto dall'importo finanziato.
Cambo e cash fisso 10 rinegoziabile	variabile	da 10 a 35 anni	Sostituzione + Liquidità prima e seconda casa, immobili ad uso civile abitazione accatastata al N.C.E.U. Tasso fisso per i primi 10 anni, poi tasso variabile con opzione (dalla 121ma rata). Con preavviso di 60 giorni dalla scadenza della 120ma rata, la parte mutuataria ha facoltà di proseguire il contratto di mutuo a tasso fisso per un periodo prestabilito di 2, 5 o 10 anni.	Obbligatoria. Pagamento anticipato in un'unica soluzione per tutta la durata del mutuo, detratto dall'importo finanziato.	
Bnp	Top	variabile	da 10 a 35 anni	Finanziamento destinato all'acquisto di un immobile, al consolidamento prestiti ed al finanziamento di una somma extra di liquidità. Il tutto in un unico nuovo mutuo.	Facoltativa
	Silver	variabile	da 10 a 35 anni	Sostituzione di un mutuo in essere (prima e seconda casa) e finanziamento di una somma extra di liquidità.	Facoltativa
	Standard	variabile	da 10 a 35 anni	Finanziamenti destinati all'acquisto di un immobile (prima e seconda casa, box)	Facoltativa

bnl	Rata predeterminata	variabile	dai 20 ai 30 anni	E' il prodotto adatto a chi desidera pianificare con precisione il bilancio familiare. Alla certezza del tasso fisso e della durata del finanziamento, questa forma di mutuo associa l' attuazione di un particolare piano di rimborso che prevede incrementi quinquennali dell' importo della rata. E' un mutuo indicato per chi desidera partire con una rata di importo più contenuto, prevedendo di poter sostenere rate di importo più elevato negli anni successivi.	Copertura facoltativa in caso di perdita del lavoro, inabilità, premorienza.
	variabile	variabile	5, 10, 15, 20, 25, 30 anni. Fino a 35 e 40 anni per acquisto prima casa e per importi fino a 250.000 €.	E' il finanziamento finalizzato all' acquisto, alla costruzione, al completamento o alla ristrutturazione della tua casa. Copre fino all'80% del valore dell' immobile e può prevedere una durata di rimborso fino a 40 anni. Il tasso fisso e una rata costante per tutta la durata del finanziamento rendono tale tipologia di mutuo lo strumento adatto per realizzare il sogno di comprare una casa in tranquillità e sicurezza, pianificando con precisione il tuo bilancio familiare.	Copertura facoltativa in caso di perdita del lavoro, inabilità, premorienza.
Intesa SanPaolo	Domus LTV fino al 95%	Fisso	Domus: Dai 5 ai 30 anni. Domus 100%: dai 15 ai 30 anni	Pensato per chi desidera la tranquillità di un prodotto con un tasso che rimane stabile per tutta la durata del mutuo. Domus Fisso: Acquisto, costruzione, ristrutturazione di immobili ad uso civile abitazione. Domus variabile 100%: Acquisto prima casa	Obbligatorio I&S Intesa.