

La surrogazione del mutuo realizza la cosiddetta portabilità del mutuo, ossia permette al debitore di sostituire la banca che ha erogato inizialmente il mutuo con una nuova banca, che ad esempio propone condizioni migliori, mantenendo viva l'ipoteca originariamente costituita.

Banco Popolare

Tipo tasso: Fisso e Variabile

Durate max 35 anni

Caratteristiche "Deve essere pari all'importo del mutuo da sostituire così come risultante dalla comunicazione della banca originaria (nel limite dell'80% del valore di perizia dell'immobile)

Spese di istruttoria: nessuna;

Spese di perizia tecnica: nessuna;

Spese di incasso rata: € 3,50 (per singola rata);

Spese di amministrazione contratto: € 6,50 (per singola rata);

Imposta Sostitutiva: nessuna

Spese notarili: rimborsate fino ad max di € 500,00."

Obbligatoria copertura assicurativa incendio e Scoppio sull'immobile oggetto di ipoteca con vincolo a favore della Banca erogante.

BNL Surroga

Tipo tasso: Fisso e variabile

Durate: max 40 anni

Caratteristiche :

Spese di istruttoria: nessuna;

Spese di perizia tecnica: nessuna;

Imposta Sostitutiva: nessuna

Obbligo di Incendio e scoppio.

Copertura facoltativa in caso di perdita del lavoro, inabilità, premorienza.

BNL Surroga extra

Tipo tasso: Fisso e variabile

Durate: max 40 anni

Caratteristiche :

Spese di istruttoria: nessuna;

Spese di perizia tecnica: nessuna;

Imposta Sostitutiva: nessuna

Obbligo di Incendio e scoppio.

Copertura facoltativa in caso di perdita del lavoro, inabilità, premorienza.

IntesaDomus

Tipo tasso: Fisso e variabile

Durate: max 30 anni

Caratteristiche :

Spese di istruttoria: nessuna;

Spese di perizia tecnica: nessuna;

Imposta Sostitutiva: nessuna

Obbligatorio I&S Intesa.